



Sehr geehrter Eigentümer / Interessent,

für eine reibungslose Bewertung einer Immobilie ist es erforderlich, dass wir folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt bekommen oder ggf. Vollmachten erhalten, um diese bei den zuständigen Ämtern und Behörden selbst anzufordern.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Für Ihre Unterstützung vorab vielen Dank.

Allgemeine Unterlagen:

- Objektfotos (werden i.d.R. durch einen unserer Mitarbeiter erstellt)
- Aktueller Grundbuchauszug (Blatt, Flur, Flurstück, Veränderungsnachweise)
- Grundrisse
- Schnittzeichnungen
- Flurkarte / Liegenschaftsplan
- Wohn- / Nutzflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Energieausweis
- Nachweise über durchgeführte Sanierungen und Modernisierungen am Objekt
- Beschreibung der Ihnen bereits bekannten Mängel oder Bauschäden (ggf. inkl. Sanierungsangebot eines Unternehmens)
- Bei vermieteten Objekten:** aktueller Mietvertrag, ggf. Aufstellung über Mietrückstände

Zusätzlich für Eigentumswohnungen und sonstige nach WEG geteilte Objekte:

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung
- Tiefgaragen- / Stellplatzplan / Stellplatz-Nr.
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Nebenkostenabrechnung des letzten Jahres
- Wirtschaftsplan des letzten und aktuellen Jahres
- Rücklagenkontoauszug